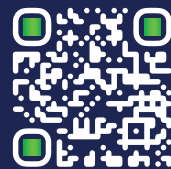
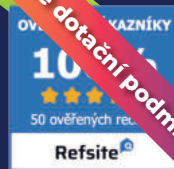


# DOTACE V KOSTCE | 2. DÍL

„Oprav dům po babičce“



nové dotační podmínky  
únor 2025



WATTMONT

## REKONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU Jedním tahem

Výběr firmy, která nabízí kompletní služby pro FOTOVOLTAIKU | VYTÁPĚNÍ | ZATEPLENÍ | OKNA je klíčový z hlediska jednoduchosti, efektivity i úspor. Nemusíte jednat s více dodavateli, což **šetří čas i peníze**.

Vítejte ve světě komplexních řešení pro váš úsporný domov

ZATEPLENÍ | OKNA

VYTÁPĚNÍ | FOTOVOLTAIKA

Vše pro váš úsporný domov pod jednou střechou!

nová

zelená

úsporám

Oprav  
dům po  
babičce



nová

zelená

úsporám

Oprav  
dům  
po  
babičce



nová

zelená

úsporám

# Zálohová dotace na důkladné renovace starších obytných domů

Tuto brožurku vám představuje společnost Wattmont s cílem přiblížit vám možnosti rekonstrukcí starších domů i instalací energeticky úsporných zdrojů energie s využitím dostupných dotací.

Ve **WATTMONTU** můžete čerpat dotační podporu na různá opatření



|                             |   |                                     |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Optimální zateplení         | ✓ | Kotle   kamna   tepelná čerpadla    | ✓ |
| Fotovoltaické systémy       | ✓ | Příprava teplé vody   solární ohřev | ✓ |
| Řízené větrání s rekuperací | ✓ | Využití tepla z odpadní vody        | ✗ |
| Zelená střecha              | ✓ | Dešťovka – dešťová a odpadní voda   | ✗ |
| Dotační bonusy              | ✓ | Výhodný úvěr                        | ✓ |
| Novostavba                  | ✓ |                                     |   |

tato opatření nabízejí různé **DOTAČNÍ LIMITY**

nová

zelená

úsporám



|                                     |   |                           |   |
|-------------------------------------|---|---------------------------|---|
| Optimální zateplení                 | ✓ | <b>50 000 – 1 000 000</b> | Dotace na komplexní zateplení obvodových stěn, střechy, stropů a podlah u stávajících rodinných domů. Podpora se vztahuje i na výměnu oken, dveří a jiných stavebních otvorů a na instalaci stínící techniky. |
| Kotle   kamna   tepelná čerpadla    | ✓ | <b>30 000 – 130 000</b>   | Dotace na výměnu zdrojů využívaných jako hlavní zdroj tepla za kotel či kamna na biomasu nebo tepelné čerpadlo. Podpořit lze i napojení na dálkové vytápění.  |
| Fotovoltaické systémy               | ✓ | <b>40 000 – 140 000</b>   | Dotace na domácí solární fotovoltaickou elektrárnu se zvýhodněním v případě zapojení do systému sdílení energie. Vyrobená elektrická energie se přednostně využívá v domě.                                    |
| Příprava teplé vody   solární ohřev | ✓ | <b>35 000 – 60 000</b>    | Dotace na pořízení a instalaci nového systému na přípravu teplé vody pomocí solárních panelů či tepelného čerpadla.   |
| Řízené větrání s rekuperací         | ✓ | <b>90 000 – 90 000</b>    | Dotace na systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.   |
| Zelená střecha                      | ✓ | <b>800 – 100 000</b>      | Dotace na výstavbu zelených střech na rodinných domech, případně dalších nadzemních stavbách ve vlastnictví žadatele.   |
| Dotační bonusy                      | ✓ | <b>300 – 100 000</b>      | Bonusy jsou určeny pro žadatele s nezletilými dětmi, pro žadatele ze znevýhodněných regionů, pro environmentálně šetrná řešení a za kombinace vybraných opatření.   |
| Novostavba                          | ✓ | <b>400 000</b>            | Dotace na výstavbu nebo nákup nového rodinného domu s velmi nízkou energetickou náročností využívající energii z obnovitelných zdrojů.  |
| Dešťovka – dešťová a odpadní voda   | ✗ | <b>26 000 – 100 000</b>   | Dotace na efektivní zachytávání a využití dešťové a odpadní vody. Zachycenou vodu lze použít na zalévání zahrady nebo jako vodu užitkovou. Přínosem je úspora výdajů a spotřeby pitné vody.                   |
| Využití tepla z odpadní vody        | ✗ | <b>50 000 – 50 000</b>    | Dotace na systémy pro využití tepla z odpadní vody včetně příslušenství a zapojení systému.   |

S dotační podporou můžete kompletně zrekonstruovat svůj dům na **moderní a úsporný domov**. **FOTOVOLTAIKA | VYTÁPĚNÍ | ZATEPLENÍ | OKNA** - sníží náklady a zvýší hodnotu nemovitosti.

Vše zařídíme **"na klíč"** – od prvotní konzultace, přes přípravu projektové dokumentace a vyřízení dotací až po dokončení i následný servis. S námi máte jistotu, že se postaráme o každý detail vašeho projektu

Volba společnosti, která nabízí zateplení, fotovoltaiku, vytápění i okna, zajišťuje efektivní koordinaci, vysokou kvalitu realizace zároveň úsporu času i financí.



nová zelená úsporám



nová

zelená

úsporám

Oprav  
dům  
po  
babičce

až 1 500 000 na renovaci

NOVINKY

2025

nová

zelená

úsporám

V roce 2025 přináší **\*\*Nová zelená úsporám - Oprav dům po babičce\*\*** několik klíčových změn a novinek, které mají za cíl **zpřístupnit dotace většímu počtu žadatelů** a zvýšit podporu pro úsporná opatření.

- 1 Rozšíření programu** - Program se nově rozšířil o více opatření, včetně zachytávání dešťové vody | Zelené střechy | Modernizace vytápění pomocí nízkoenergetických systémů + přidána možnost získat **kombinační bonusy při spojení více opatření**.
- 2 Vyšší míra podpory pro některé skupiny** - Vyšší dotace pro mladé rodiny v případě bydlení ve starších domech | Příznány dodatečné bonusy na revitalizaci budov v méně rozvinutých regionech | Nová podpora pro seniory | **nově NENÍ PODMÍNKOU být EKONOMICKY AKTIVNÍ**.
- 3 Podpora novostaveb a demolice** - V případě, že starý dům není vhodný k rekonstrukci, lze žádat o dotaci na jeho demolici a stavbu nového energeticky úsporného domu | U novostaveb v tzv. „nulovém standardu“ je nově uzávěna dotace až do výše **400 000 Kč**.
- 4 Jednodušší administrativa** - Zjednodušení procesu podávání žádostí prostřednictvím aktualizovaného systému **\*\*AIS SFŽP ČR\*\***. Zavedení průběžného schvalování žádostí pro **rychlejší vyplacení prostředků žadatelům**. [Elektronická identifikace je od roku 2025 povinná.]
- 5 Energetická náročnost budovy** - Pro získání dotace na zateplení budovy musí objekt splňovat přísnější kritéria podle aktualizované vyhlášky **č. 264/2020 Sb.** Novinkou je zavedení dotace pro budovy, které dosáhnou na tzv. **nulovou uhlíkovou stopu**.

Kombinační bonusy - **Zavedeny nové BONUSY** za kombinaci více opatření v rámci jednoho projektu.

**Podpora od státu** - **Stále platí možnost využít zvýhodněný úvěr** od stavebních spořitelien a bank na financování opatření, spolu s odborným dotačním poradenstvím.

**DOTAČNÍ LIMITY** - Dotace na jednotlivá opatření jsou mírně upraveny.

**Příklady:** Zateplení fasády až 1300 Kč/m<sup>2</sup> | Tepelné čerpadlo až 130 000 Kč  
Fotovoltaika - Maximální dotace snížena na 140 000 Kč.

# Oprav dům po babičce

AKTUÁLNÍ INFORMACE NAJDETE NA NAŠICH WEBOVÝCH STRÁNKÁCH [WWW.WATTMONT.CZ](http://WWW.WATTMONT.CZ)  
nebo [WWW.NOVAZELENAUSPORAM.CZ](http://WWW.NOVAZELENAUSPORAM.CZ)

## MÁTE nárok na DOTACI?

Prvním krokem, který vás čeká před podáním žádosti o dotaci, je rozhodnutí, zda budete moci program Oprav dům po babičce využít.

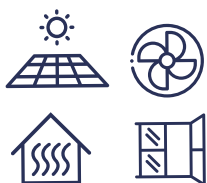
Dotace je určena vlastníkům samostatně stojících rodinných domů, řadových domů a rekreačních objektů využívaných k trvalému bydlení.

**Žadatelem může být vlastník nebo stavebník rodinného domu** – fyzická osoba. Domácnost žadatele smí vlastnit nebo spoluvlastnit jednu další nemovitost určenou k bydlení.

### Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která:

- je vlastníkem stávající podporované nemovitosti na kterou žádá o podporu, a tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu; v případě podání žádosti v oblasti B (novostavba) je stavebníkem takové nemovitosti a současně je nebo se po dokončení stane jejím prvním vlastníkem.
- vlastní k datu podání žádosti a dále po dobu její administrace (do schválení doložení realizace) včetně všech členů domácnosti nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech, a to včetně bytů v bytovém domě nebo členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo vlastnictví podílů v bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, které odpovídá více než jedné bytové jednotce.
- nemá závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy.
- má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závadu),
- není na seznamu pro mezinárodní sankce, popř. to nevylučují jiné právní předpisy.

## Jaká si vybrat opatření?



S každou dotací je spojena povinnost přizpůsobit svůj projekt podmínkám příslušného dotačního programu. Program Oprav dům po babičce je zaměřen na **komplexní renovace starších budov** s cílem výrazně snížit výdaje za energie.

Základním opatřením, které podmiňuje získání finančních prostředků z tohoto programu, je proto důkladné zateplení budovy. V praxi to znamená, že budova bude muset po renovaci dosáhnout požadovaných technických parametrů a splnit požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

K celkovému zateplení můžete přidat i další energeticky úsporná opatření jako výměnu zdroje tepla, instalaci fotovoltaiky, nebo třeba zelenou střechu a k vybraným kombinacím opatření získat navíc kombinační bonusy

V případě, že starší budova není ve stavu vhodném k rekonstrukci, je možné ji odstranit a na jejím místě postavit nový dům. I v tomto případě je možné dotaci čerpat. Pokud stavíte nový dům v tzv. nulovém standardu, **můžete požádat o dotaci na novostavbu.**

## Co bude potřebné k žádosti?

Všichni žadatelé musí doložit odborný posudek, jehož obsah odpovídá typu podporovaného opatření.

V případě zateplení se posudek skládá ze dvou částí - projektové dokumentace a energetického hodnocení budovy, u ostatních opatření je to jednodušší.

V závislosti na opatření budete dokládat dokumenty, jako průkaz energetické náročnosti budovy, fotodokumentace stávajícího stavu a další doklady.

**Posudek musí být zpracován osobou s příslušnou autorizací či oprávněním.**



Schválení - 1 měsíc

# Co se děje s žádostí po podání?

Po doručení žádosti a všech podkladů musí SFŽP vše zkontrolovat. V případě nedostatků obdržíte výzvu k odstranění se stanovenou lhůtou pro doložení.

Je-li vaše žádost formálně i věcně v pořádku, obdržíte rozhodnutí ministra životního prostředí o schválení dotace a finančních prostředků, které budou vyplaceny na váš bankovní účet. Od této chvíle vám běží lhůta na provedení podpořených opatření a jejich doložení.

Přehled všech náležitostí k žádosti naleznete opět v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory a na stránce [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

## Vyplacení dotace?

Finanční prostředky vám budou vyplaceny na bankovní účet, uvedený ve vašem účtu v informačním systému SFŽP ČR, po vydání kladného rozhodnutí ministra.

Od února 2025 přichází NZU s novinkou – čerpání dotace formou zálohy na všechna opatření.

PORAĎTE SE ZDARMA  
S DOTAČNÍM SPECIALISTOU  
**+420 737 941 330**

**Aktuální nabídku**  
produktů najdete na našem webu  
[WWW.wattmont.cz](http://www.wattmont.cz)



S dotační podporou můžete kompletně zrekonstruovat svůj dům na moderní a úsporný domov.  
**FOTOVOLTAIKA | VYTÁPĚNÍ | ZATEPLENÍ | OKNA** - sníží náklady a zvýší hodnotu nemovitosti.

Volba společnosti, která nabízí zateplení, fotovoltaiku, vytápění i okna, zajišťuje efektivní koordinaci, vysokou kvalitu realizace zároveň úsporu času i financí.



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



Národní  
plán  
obnovy



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



## ZATEPLENÍ dotace 50.000 Kč – 1 000 000 Kč

INTERIÉRY  
FOUKANÁ IZOLACE  
FASÁDY

Zateplení je klíčové pro snižování energetické náročnosti budov, úsporu nákladů na energie a omezení emisí CO<sub>2</sub>. Navíc zlepšuje komfort bydlení a prodlužuje životnost nemovitosti.

instalace po celé ČR



## OKNA i DVEŘE dotace spadá do ZATEPLENÍ

OKNA i VSTUPNÍ DVEŘE  
STŘEŠNÍ OKNA  
HS PORTÁLY

Okny uniká teplo, zvláště pokud jsou starší nebo nekvalitní. Tepelné ztráty způsobené špatnými izolačními vlastnostmi oken zvyšují náklady na vytápění a snižují energetickou účinnost budovy. Proto je výměna oken důležitá. Moderní okna s kvalitní izolací minimalizují únik tepla.

instalace po celé ČR



## VYTÁPĚNÍ dotace až 130 000 Kč

EKO KOTLE - tuhá paliva  
PLYNOVÉ KOTLE  
TEPELNÁ ČERPADLA  
KLIMATIZACE

Pořízení ekologického vytápění chrání přírodu, šetří náklady, snižuje závislost na fosilních palivech a podporuje kvalitu ovzduší. Investice zvyšuje hodnotu nemovitosti a přispívá k udržitelnosti.

instalace po celé ČR



## FOTOVOLTAIKA dotace až 140 000 Kč

FOTOVOLTAICKÝ OHŘEV VODY  
DOMÁCÍ ELEKTRÁRNY  
BYTOVÉ DOMY i FIRMY

Fotovoltaika je ekologická, snižuje náklady na elektřinu, využívá obnovitelnou sluneční energii, zvyšuje energetickou soběstačnost, podporuje udržitelnost a může přinášet finanční úspory nejen díky dotacím ale i dlouhé životnosti kvalitního systému.

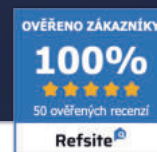
instalace po celé ČR

Využijte **ZDARMA** možnosti **TECHNICKÉ OBHLÍDKY** a škrtněte případné vícepráce s naší nabídkou na klíč ještě **dnes**.



# Průběh zakázky

## Krok za krokem



## 01 PRVNÍ KONTAKT A ANALÝZA POTŘEB ZÁKAZNÍKA

### BEZPLATNÁ KONZULTACE

- Prvotní oslovení - v našem klientském centru Vám rádi zodpovíme jakékoliv dotazy
- Domluvení TECHNICKÉ OBHLÍDKY za účelem analýzy potřeb

### ANALÝZA STAVU OBJEKTU - TECHNICKÁ OBHLÍDKA - ZDARMA

- Osobní obhlídka domu a vyhodnocení aktuálního stavu
- Vyhodnocení možnosti pro využití dotace (např. zlepšení energetické účinnosti domu)
- Konzultace dotačních podmínek
- Předběžný návrh dotace a rozpočet projektu

## 02 PŘEDLOŽENÍ ORIENTAČNÍ CENOVÉ NABÍDKY vč. DOTAČNÍ PODPORY

### Příprava návrhu řešení

- Technický tým vypracuje doporučené technické řešení
- Návrh by měl být v souladu s dotačními podmínkami a přispět k optimalizaci energetické účinnosti

### Kalkulace nákladů

- Vytvoření rozpočtu projektu (cena, částka krytá dotací, případná spoluúcast zákazníka).
- Obchodní oddělení představí zákazníkovi návrh a finanční možnosti včetně informací o podmínkách dotace

## 03 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI

### Příprava dokumentace

- Dotační oddělení připraví veškeré potřebné dokumenty pro podání žádosti do programu Nová zelená úsporám

### Podání žádosti

- Dotační oddělení za zákazníka podá žádost prostřednictvím portálu NZÚ
- Průběžné sledování stavu schválení žádosti
- **Vyplacení dotace formou ZÁLOHY**

## 04 REALIZACE PROJEKTU

### Plánování prací

- Realizační tým sestaví časový harmonogram celého projektu – například souhru realizací výměny oken, zateplení, instalaci FVE i úpravu vytápění.

### Provedení stavebních a montážních prací

- Výměna oken
- Zateplení fasády/stropní konstrukce
- Instalace fotovoltaických panelů nebo zdroje vytápění (např. tepelné čerpadlo)
- Další související služby a úpravy spojené s realizací těchto opatření
- Kontrola a dokumentace jednotlivých kroků, aby byl proces v souladu s dotačními podmínkami a požadavky

## 05 ADMINISTRATIVNÍ DOKONČENÍ

### Zajištění povinné dokumentace

- Přípravení a předložení závěrečného vyúčtování projektu.
- Zajištění kolaudace, pokud je požadována.

### Předložení výstupních dokumentů k dotačnímu programu

- Zaslání požadované dokumentace na dotační orgán (např. faktury, zpráva od energetického auditora, doložení výsledků úspor energie).

### Převzetí projektu zákazníkem

- Odevzdání dokončeného projektu zákazníkovi a předání všech potřebných dokumentů.

## 06 DOLOŽENÍ DOTACE

### Doložení kompletní dokumentace u SFŽP

- Dotační oddělení zkompletuje, doloží a ukončí celý dotační proces za zákazníka, kterého následně informuje SFŽP o úspěšném doložení projektu.

## 07 MONITOROVÁNÍ A DLOUHODOBÁ PODPORA

### Pravidelný kontakt se zákazníkem

- Nabídka pravidelných pozáručních servisních kontrol a dodatečných služeb
- Monitorování spokojenosti zákazníka

### Zpětná vazba

- Průběžné získávání zpětné vazby od zákazníka pro zlepšení budoucích procesů



Naše reference a hodnocení najdete na [www.refsite.info](http://www.refsite.info)

## Vítejte ve světě komplexních řešení pro váš úsporný domov!

Vše zařídíme **"na klíč"** – od prvotní konzultace, přes přípravu projektové dokumentace a vyřízení dotací až po dokončení i následnou údržbu. S námi máte jistotu, že se postaráme o každý detail vašeho projektu a vy se můžete těšit na pohodlné a efektivní bydlení.



po celé ČR

PORAĎTE SE **ZDARMA**  
S DOTAČNÍM SPECIALISTOU  
**+420 737 941 330**

[WWW.wattmont.cz](http://www.wattmont.cz)  
[dotace@wattmont.cz](mailto:dotace@wattmont.cz)  
Nebo zenechte kontakt na našem webu  
a my se Vám ozveme zpět

NÁVRH  
**DOTACE**  
REALIZACE  
PODPORA



# WATTMONT

Ve Wattmontu vám nabízíme kompletní portfolio služeb

**FOTOVOLTAIKU | VYTÁPĚNÍ | ZATEPLENÍ | OKNA**

Díky tomuto propojení jsme schopni navrhnout řešení šité na míru přímo vašim potřebám. Zajistíme vám nejen maximální úspory energie a snížení nákladů na provoz domácnosti, ale také profesionální přístup od začátku až do konce.



Původním zaměřením na instalační práce jsme získali cenné znalosti a hluboký přehled o různých technologiích dostupných na našem trhu. Dnes máme za sebou více než **1 500 úspěšně realizovaných projektů po celé ČR** a s hrdostí pokračujeme v naší snaze poskytovat udržitelná řešení přímo do vašich domovů.



Z dostupných udržitelných technologií jsme pro vás **vybrali ty nejspolehlivější.**

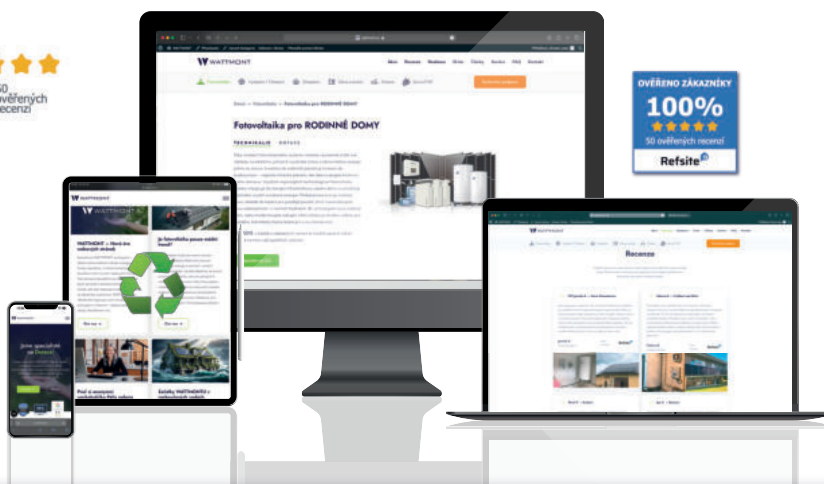


PORAĎTE SE **ZDARMA**  
S DOTAČNÍM SPECIALISTOU  
**+420 737 941 330**

[dotace@wattmont.cz](mailto:dotace@wattmont.cz)  
Nebo zenechte kontakt na našem webu  
a my se Vám ozveme zpět

**Aktuální nabídku**  
produktů najdete na našem webu  
[WWW.WATTMONT.CZ](http://www.wattmont.cz)

**Co o nás říkají zákazníci?**  
více než 200 ověřených recenzí



Program **Nová zelená úsporám** [NZÚ] úzce souvisí s **Národním plánem obnovy** [NPO] a jedním z jeho klíčových cílů je podpora ekologické a energetické transformace v České republice.

Národní plán obnovy, financovaný z evropského fondu **\*\*Next Generation EU\*\*** zahrnuje podporu projektů zaměřených na snižování energetické náročnosti budov, zelenou obnovu a přechod na udržitelnější zdroje energie.

Program přispívá nejen k energetické efektivitě, ale i k širší obnově ekonomiky a životního prostředí.

Vznikl v roce 2021 jako odpověď na hospodářské a sociální dopady pandemie COVID-19



PORAĎTE SE **ZDARMA**  
S DOTAČNÍM SPECIALISTOU  
**+420 737 941 330**

[WWW.WATTMONT.CZ](http://www.wattmont.cz)

ZATEPLENÍ | OKNA | VYTÁPĚNÍ | FOTOVOLTAIKA



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



Naše reference a hodnocení  
najdete na [www.Refsite.info](http://www.Refsite.info)



**FIRMY.CZ**